Campos Deportivos
Craighouse S.A

Campos Deportivos Craighouse S.A.

Estados financieros intermedios
al 31 de Marzo de 2012

Contenido

Estados de situación financiera intermedios clasificados

Estados de resultados por función intermedios y de Resultados Integrales intermedios

Estados de flujos de efectivo intermedios, método directo

Estados de cambios en el patrimonio neto intermedios

Notas a los estados financieros intermedios

Campos Deportivos Craighouse S.A.

SVS Estado de Situación Financiera Clasificado	Notas	Periodo Actual	Periodo Anterior
Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)		**31.03.2012**	**31.12.2011**
Activos (Presentación)			
Activos, Corriente (Presentación)			
Activos Corrientes en Operación, Corriente (Presentación)			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	1.339.831	5.993.669
Otros activos financieros corrientes		0	0
Otros Activos No Financieros, Corriente		0	0
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9	8.998	8.738
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente		0	0
Inventarios		0	0
Activos biológicos corrientes		0	0
Activos por impuestos corrientes		1.090.137	357.480
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		2.438.966	6.359.886
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
Activos corrientes totales		2.438.966	6.359.886
Activos, No Corrientes (Presentación)			
Otros activos financieros no corrientes		3.534.489	3.585.769
Derechos por cobrar no corrientes	9	5.103	4.215
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente		0	0
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		0	0
Activos intangibles distintos de la plusvalía		0	0
Plusvalía		0	0
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	11	13.829.168	9.905.696
Activos Biológicos, no Corriente		0	0
Propiedades de Inversión		0	0
Activos por Impuestos Diferidos	14	39.047	40.498
Activos, No Corrientes, Total		17.407.806	13.536.178
Activos, Total		19.846.772	19.896.064
Patrimonio Neto y Pasivos (Presentación)			
Pasivos, Corrientes (Presentación)			
Pasivos Corrientes en Operación, Corriente (Presentación)			
Otros pasivos financieros corrientes		0	0
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	524.078	523.046
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	10	302.673	302.423
Otras provisiones a corto plazo		0	0
Pasivos por Impuestos corrientes		0	344
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	16	1.238	8.490
Otros pasivos no financieros corrientes		0	0
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		827.989	834.302
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
Pasivos, Corrientes, Total		827.989	834.302
Pasivos, No Corrientes (Presentación)			
Otros pasivos financieros no corrientes		0	0
Pasivos no corrientes		9.100.860	9.124.193
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente		0	0
Otras provisiones a largo plazo		0	0
Pasivo por impuestos diferidos		0	0
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		0	0
Otros pasivos no financieros no corrientes		0	0
Pasivos, No Corrientes, Total		9.100.860	9.124.193
Patrimonio Neto (Presentación)			
Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora (Presentación)			
Capital emitido		2.403.841	2.380.945
Ganancias (pérdidas) acumuladas	17	7.486.228	7.528.768
Primas de emisión		0	0
Acciones propias en cartera		0	0
Otras participaciones en el patrimonio		0	0
Otras reservas		27.855	27.855
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		9.917.924	9.937.568
Participaciones no controladoras			
Patrimonio total		9.917.924	9.937.568
Patrimonio Neto y Pasivos, Total		19.846.772	19.896.064

Campos Deportivos Craighouse S.A.

SVS Estado de Resultados Por Función	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior
Estado de Resultados Integrales (Presentación)		**01.01.2012**	**01.01.2011**
Estado de Resultados (Presentación)		**31.03.2012**	**31.03.2011**
Ingresos de actividades ordinarias	18	166.843	59.909
Costo de ventas		(107.198)	(147.629)
Ganancia bruta		59.645	(87.720)
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-
Otros ingresos, por función	18	-	130
Costos de distribución		-	-
Gasto de administración	19	(25.363)	(10.629)
Otros gastos, por función	19	(569)	(4.632)
Otras ganancias (pérdidas)		-	-
Ingresos financieros	20	71.536	15.799
Costos financieros	20	(88.790)	(46)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		-	-
Diferencias de cambio	20	(57.592)	176
Resultado por unidades de reajuste	20	43	18
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(41.089)	(86.903)
Gasto por impuestos a las ganancias	21	(1.450)	(902)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(42.540)	(87.805)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		(42.540)	(87.805)
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora			
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras			
Ganancia (pérdida)		0	0
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	22	(2,02)	(4,17)
Ganancia (pérdidas por acción básica en operaciones discontinuadas			
Ganancia (pérdida) por acción básica		(2,02)	(4,27)
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	22	(2,02)	(4,27)
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción		(2,02)	(4,27)

Campos Deportivos Craighouse S.A.

SVS Estado de Resultados Integral	Actual 31-03-2012	Anterior 31-03-2011
Estado del resultado integral		
Ganancia (pérdida)	-42540	-87805
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Diferencias de cambio por conversión		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	0	0
Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		
Otro resultado integral antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	0	0
Coberturas del flujo de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		
Importe eliminado de patrimonio e incluido en el valor en libros de activos no financieros (pasivos) que se han adquirido o en los que se ha incurrido y tienen una cobertura sobre una transacción prevista como altamente probable, antes de impuesto		
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio		
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación		
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación, antes de impuestos		
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relativos a inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionadas con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral		
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con la participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen mediante el método de la participación		
Otro resultado integral	0	0
Resultado integral total	-42540	-87805
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	-42540	-87805
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		
Resultado integral total	-42540	-87805

Campos Deportivos Craighouse S.A.

SVS Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-01-2012 31-03-2012	01-01-2011 31-03-2011
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	192532	113617
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	0	0
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	0	0
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	0	0
Otros cobros por actividades de operación	0	0
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-62518	-97650
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	0	0
Pagos a y por cuenta de los empleados	-32560	-58267
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	0	0
Otros pagos por actividades de operación	0	-596
Dividendos pagados	0	-68
Dividendos recibidos	0	0
Intereses pagados	0	0
Intereses recibidos	71536	15799
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	-2701	-5427
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	166289	-32592
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	0	0
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
Préstamos a entidades relacionadas	0	0
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	300
Compras de propiedades, planta y equipo	-4722318	-95522
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
Compras de activos intangibles	0	0
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	0	0
Compras de otros activos a largo plazo	0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	2068734
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
Cobros a entidades relacionadas	0	0
Dividendos recibidos	0	0
Intereses recibidos	0	0
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-4722318	1973512
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de la emisión de acciones	22896	0
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	0	0
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
Pagos por otras participaciones en el patrimonio	0	0
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	0	0
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	0	0
Total importes procedentes de préstamos	0	0
Préstamos de entidades relacionadas	0	0
Pagos de préstamos	-120705	0
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
Dividendos pagados	0	0
Intereses pagados	0	0
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-97809	0
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	-4653838	1940920
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	-4653838	1940920
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	5993669	255085
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	1339831	2196005

Campos Deportivos Craighouse S.A.

Estado de cambios en el patrimonio

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remedición de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2012	2408800									27855	27855	7500913	9937568		9937568
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables											0		0		0
Incremento (disminución) por correcciones de errores											0		0		0
Saldo Inicial Reexpresado	2408800	0	0	0	0	0	0	0	0	27855	27855	7500913	9937568	0	9937568
Cambios en patrimonio															
Resultado Integral															
Ganancia (pérdida)												-42540	-42540		-42540
Otro resultado integral											0		0		0
Resultado integral					0	0	0	0	0	0	0	-42540	-42540	0	-42540
Emisión de patrimonio	22896												22896		22896
Dividendos													0		0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios											0		0		0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios											0		0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios											0		0		0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera													0		0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias											0		0		0
Total de cambios en patrimonio	22896	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-42540	-19644	0	-19644
Saldo Final Período Actual 31/03/2012	2431696	0	0	0	0	0	0	0	0	27855	27855	7458373	9917924	0	9917924

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remedición de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2011	2177835									27855	27855	7823957	10029647		10029647
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables											0		0		0
Incremento (disminución) por correcciones de errores											0		0		0
Saldo Inicial Reexpresado	2177835	0	0	0	0	0	0	0	0	27855	27855	7823957	10029647	0	10029647
Cambios en patrimonio															
Resultado Integral															
Ganancia (pérdida)												-323044	-323044		-323044
Otro resultado integral											0		0		0
Resultado integral					0	0	0	0	0	0	0	-323044	-323044	0	-323044
Emisión de patrimonio	230965												230965		230965
Dividendos													0		0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios											0		0		0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios											0		0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios										0	0		0		0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera													0		0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias											0		0		0
Total de cambios en patrimonio	230965	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-323044	-92079	0	-92079
Saldo Final Período Anterior 31/12/2011	2408800	0	0	0	0	0	0	0	0	27855	27855	7500913	9937568	0	9937568

1. Información general

2. Declaración de cumplimiento de las normas internacionales de información financiera y principales políticas contables adoptadas

2.1. Bases de preparación y presentación.

2.1.1. Bases de presentación.

2.1.2. Bases de preparación.

a) Aplicación

b) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2010 y siguientes

2.2 Información financiera por segmentos operativos

2.3 Transacciones en moneda extranjera

a) Moneda de presentación y moneda funcional

b) Bases de conversión

2.4 Propiedades, plantas y equipos

2.5 Deterioro de valor de los activos no financieros

2.6 Activos financieros

a) Activos financieros a valor justo con cambios en resultados

b) Préstamos y cuentas a cobrar

c) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

d) Activos financieros disponibles para la venta

2.7 Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, como activos financieros

2.8 Efectivo y equivalentes al efectivo

2.9 Capital social

2.10 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

2.11 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

2.12 Beneficios a los empleados

a) Vacaciones del personal.

2.13 Provisiones

2.14 Reconocimiento de ingresos

2.15 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

2.16 Activos no corrientes mantenidos para la venta.

2.17 Distribución de dividendos

2.18 Medio ambiente

3. Cambios Contables.

3.1 Impuestos diferidos.
Corrección monetaria.
Estado de flujo de efectivo

4. Estimaciones y aplicación de criterios de contabilidad

Estimaciones y criterios contables importantes
Vidas útiles de construcciones

5. Activos y Pasivos Financieros

6. Gestión del Riesgo Financiero

6.1 Riesgo de crédito
6.2 Riesgo de liquidez
6.3 Riesgo de mercado

7. Información financiera por segmento

8. Efectivo y equivalentes de efectivo

9. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

10. Saldos y transacciones con entidades relacionadas
a) Cuentas por pagar a empresas y personas relacionadas
b) Transacciones con empresas relacionadas
c) Directorio y Administración
c.1) Composición
c.2) Dietas de Directorio
c.3) Remuneraciones de Administración Superior

11. Propiedades, plantas y equipos

a) 31 de Marzo de 2012
b) 31 de diciembre de 2011
c) Detalle de movimientos al 31 de Marzo de 2012
d) Detalle de movimientos al 31 de Diciembre de 2011

12. Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)

13. Activos y pasivos en moneda extranjera.

14. Impuestos diferidos

15. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

16. Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

17. Patrimonio neto
- a) Acciones ordinarias
- b) Dividendos
- c) Resultados retenidos

18. Ingresos
- a) Ingresos ordinarios
- b) Otros ingresos por función

19. Costos y gastos por naturaleza
- a) Costos y gastos de administración
- b) Gastos de personal
- c) Depreciaciones

20. Resultado financiero

21. Resultado por impuestos a las ganancias

22. Utilidad por acción

23. Contingencias, juicios y otros

24. Medio ambiente

25. Hechos posteriores

1. Información general

Campos Deportivos Craighouse S.A. se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el registro Nº 930, a partir del 31 de enero de 2006.

Constituida de la división de Colegio Craighouse S.A., según consta en escritura pública de fecha 28 de junio de 2005, otorgada en la Notaría de Santiago de Don José Musalem Saffie, cuyo extracto se inscribió a fojas 22.966, N° 16.698 del Registro de Comercio de Santiago correspondiente al año 2005, y se publicó en el Diario Oficial de fecha 08 de julio del mismo año.

El objeto de la Sociedad es organizar, producir y comercializar, ya sea directamente o por intermedio de terceros, individualmente o en conjunto con otros, eventos deportivos y, en general, desarrollar todo tipo de actividades relacionadas con el deporte y la recreación. Para estos efectos la Compañía celebró durante el mes de septiembre de 2005 un contrato de arrendamiento con Colegio Craighouse, cuyo valor se ajusta a las rentas de mercado.

El domicilio social se ubica en El Rodeo 12525, comuna de lo Barnechea, Santiago.

Campos Deportivos Craighouse S.A. es controlada por Inmobiliaria Craighouse con un 66,29%, Sociedad a su vez controlada por Fundación Educacional Charles T. Darling con un 73,42%.

Al 31 de Marzo de 2012, la Sociedad cuenta con una dotación de 14 trabajadores distribuidas según el siguiente cuadro:

	31-03-2012
Ejecutivos	-
Administrativos	-
Otros	14
Total	14

2. Declaración de cumplimiento de las normas internacionales de información financiera y principales políticas contables adoptadas

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros intermedios de Campos Deportivos Craighouse S.A. (“la Compañía” o “la Sociedad”).

Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera, estas políticas contables han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de Marzo de 2012 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros intermedios.

La información contenida en los presentes estados financieros intermedios es de responsabilidad del Directorio de la Compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. Las NIIF han sido adoptadas en Chile bajo la denominación Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH).

2.1. Bases de preparación y presentación

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros intermedios. Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas contables han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de Marzo de 2012 y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan en estos estados financieros intermedios.

2.1.1. Bases de presentación

Los estados financieros intermedios de la Compañía, por el período terminado el 31 de Marzo de 2012 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas para su utilización en Chile y requerida por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS). La Compañía ha aplicado NIIF 1 al preparar sus primeros estados financieros bajo NIIF.

Los presentes estados financieros intermedios se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta la moneda funcional y de presentación.

Los estados de situación financiera al 31 de Marzo de 2012 se presentan comparados con el correspondiente al 31 de Diciembre de 2010.

Los estados de resultados intermedios y estados de resultados integrales intermedios, muestran los movimientos del período entre el 01 de Enero y el 31 de Marzo de los años 2012 y 2011.

Los estados de flujos de efectivo intermedios, reflejan los flujos de los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de Marzo de los años 2012 y 2011.

Los estados de cambios en el patrimonio neto intermedios, incluyen la evolución patrimonial en los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de Marzo de 2012, y al 31 de Diciembre del año 201.

La preparación de los presentes estados financieros intermedios, conforme a las NIIF, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración de la Compañía que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. En notas se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las estimaciones son significativas para las cuentas intermedias reveladas.

A la fecha de los presentes estados financieros intermedios no se evidencian incertidumbres importantes sobre sucesos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la posibilidad de que la Compañía siga funcionando normalmente como empresa en marcha, tal como lo requiere la aplicación de las NIIF.

2.1.2. Bases de preparación

a) Aplicación

Los presentes estados financieros intermedios al 31 de Marzo de 2012 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB).

Anteriormente los estados financieros de la Compañía se preparaban de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Los presentes estados financieros intermedios se han preparado, en general, bajo el criterio del costo histórico.

b) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2011

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para
Enmienda a NIC 32: **Clasificación de las emisiones de derechos.** Requiere que los derechos, opciones o certificados de opción de compra de un determinado número de instrumentos de patrimonio propio de la entidad, por un monto fijo en cualquier moneda, constituirán instrumentos de patrimonio si la entidad ofrece dichos derechos a todos los accionistas de manera proporcional.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de febrero de 2010.
CINIIF 19: **Liquidación de pasivos financieros con instrumentos de Patrimonio.** Establece que los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad a favor de un acreedor para cancelar un pasivo financiero, íntegra o parcialmente, constituyen una "contraprestación pagada". Estos instrumentos de patrimonio serán registrados a su valor razonable en su reconocimiento inicial, salvo que no sea posible determinar este valor con fiabilidad, en cuyo caso se valorarán de forma que reflejen la mejor estimación posible de su valor razonable.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2010.
NIC 24 Revisada: **Revelaciones de partes relacionadas.** Clarifica la definición de partes relacionadas y actualiza los requisitos de divulgación. Se incluye una exención para ciertas revelaciones de transacciones entre entidades que están controladas, controladas en forma conjunta o influidas significativamente por el Estado.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011.
Enmienda a CINIIF 14: **Pagos anticipados de la obligación de mantener un nivel mínimo de financiación.** Se elimina cierta consecuencia no deseada, derivada del tratamiento de los pagos anticipados de las aportaciones futuras, en algunas circunstancias en que existe la obligación de mantener un nivel mínimo de financiación por prestaciones definidas.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011.
Mejoramientos de las NIIF (emitidas en 2010). Afecta a las normas: NIIF 1, NIIF 3, NIIF 7, NIC 1, NIC 27, NIC 34 y CINIIF 13.	Mayoritariamente a períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2011.

La aplicación de estos pronunciamientos contables no ha tenido efectos significativos para La Sociedad. El resto de criterios contables aplicados en 2011 no han variado respecto a los utilizados en 2010.

c) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2012 y siguientes:

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB, pero no eran de aplicación obligatoria:

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
Enmienda a NIIF 7: **Instrumentos financieros: Información a revelar.** Modifica los requisitos de información cuando se transfieren activos financieros, con el fin de promover la transparencia y facilitar el análisis de los efectos de sus riesgos en la situación financiera de la entidad.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2011.
Enmienda a NIC 12: **Impuestos a las ganancias.** Proporciona una excepción a los principios generales de la NIC 12 para las propiedades de inversión que se midan usando el modelo de valor razonable contenido en la NIC 40 "Propiedades de Inversión".	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2012.
Enmienda a NIC 1: **Presentación de estados financieros.** Modifica aspectos de presentación de los componentes de los "Otros resultados integrales". Se exige que estos componentes sean agrupados en aquellos que serán y aquellos que no serán posteriormente reclasificados a pérdidas y ganancia.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2012.
NIIF 10: **Estados financieros consolidados.** Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados, que aplica a todas las entidades (incluyendo las entidades de cometido específico o entidades estructuradas).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 11: **Acuerdos conjuntos.** Redefine el concepto de control conjunto, alineándose de esta manera con NIIF 10, y requiere que las entidades que son parte de un acuerdo conjunto determinen el tipo de acuerdo (operación conjunta o negocio conjunto) mediante la evaluación de sus derechos y obligaciones. La norma elimina la posibilidad de consolidación proporcional para los negocios conjuntos.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 12: **Revelaciones de participaciones en otras entidades.** Requiere ciertas revelaciones que permitan evaluar la naturaleza de las participaciones en otras entidades y los riesgos asociados con éstas, así como también los efectos de esas participaciones en la situación financiera, rendimiento financiero y flujos de efectivo de la entidad.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.

NIIF 13: **Medición del valor razonable.** Establece en una única norma un marco para la medición del valor razonable de activos y pasivos, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición. Además requiere información a revelar por las entidades, sobre las mediciones del valor razonable de sus activos y pasivos.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.

2.2 Información financiera por segmentos operativos

La información por segmentos se presenta de manera consistente con los informes internos para que la Administración Superior de Campos Deportivos Craighouse S.A. la gestione y controle. La Administración Superior identifica sus segmentos operativos según los tipos de servicios que presta.

2.3 Transacciones en moneda extranjera

a) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros intermedios de la Compañía se registran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros intermedios de Campos Deportivos Craighouse S.A. se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Compañía.

b) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios, a las fechas que se indican:

	31-03-2012	31-12-2011
Dólar Observado (US$)	489,76	521,46
Unidad de Fomento (UF)	22.533,51	22.294,03

2.4 Propiedades, plantas y equipos

Los terrenos se reconocen a su costo. Las construcciones e infraestructura, maquinarias y equipos, se reconocen a su costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes.

El resto de los activos fijos, tanto en reconocimiento inicial como en su medición posterior, son valorados a su costo histórico menos la correspondiente depreciación acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas.

Para efectos de computar el valor de costo, se ha utilizado la exención opcional de asignar el costo revalorizado a la fecha de transición como costo atribuido.

El costo de un activo incluye su precio de adquisición, todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración y la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituyan la obligación para la Compañía, al adquirir el elemento o como consecuencia de utilizar el activo durante un determinado período.
Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

Las obras en ejecución incluyen, entre otros conceptos, los siguientes gastos devengados únicamente durante el período de construcción:

(i) Gastos financieros relativos a la financiación externa que sean directamente atribuibles a las construcciones, tanto si es de carácter específica como genérica. En relación con la financiación genérica, los gastos financieros activados se obtienen aplicando el costo promedio ponderado de financiación a la inversión promedio acumulada susceptible de activación no financiada específicamente.

(ii) Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa atribuibles a la construcción.

Las obras en curso se traspasan al activo fijo una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas con excepción de los terrenos, los cuales no se deprecian. Las vidas útiles utilizadas por el grupo detallado por tipo de bien se encuentran en los siguientes rangos.

	Años
Construcciones	03 a 50
Maquinarias	02 a 05

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si fuera necesario, en cada cierre, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdidas por deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

2.5 Deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el que resulta mayor entre el valor justo de un activo, menos los costos a incurrir para su venta, y su valor de uso.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

2.6 Activos financieros

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor justo con cambios en resultados, préstamos y cuentas a cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

(a) Activos financieros a valor justo con cambios en resultados

Los activos financieros a valor justo con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

Estos activos se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor razonable, reconociéndose los cambios de valor en cuentas de resultados.

(b) Préstamos y cuentas a cobrar

Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a doce meses desde de la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas a cobrar en el balance.

Son valorizadas al costo amortizado de acuerdo al método de tasa de interés efectiva.

(c) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de la Compañía tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Compañía vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a doce meses a partir de la fecha del balance que se clasifican como activos corrientes.

Son valorizadas al costo amortizado de acuerdo al método de tasa de interés efectiva.

(d) Activos financieros disponibles para la venta

Se presentan a su valor justo y corresponden a activos financieros no derivados que son designados como disponibles para la venta o que no están clasificados en cualquiera de las otras tres categorías anteriores. Las variaciones en el valor justo son reconocidas como cargo o abono a Otras reservas quedando pendiente su realización.

Estos activos son incluidos como activos a valor corriente con excepción de aquellos cuya realización es superior a un año los que son presentados como activos no corrientes.

Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que el Grupo se compromete a adquirir o vender el activo.

La Compañía evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

2.7 Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, como activos financieros

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado.

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectivo.

El deterioro del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión incobrables y la pérdida se reconoce en el estado de resultados dentro de “costos de venta y comercialización”. La recuperación posterior de importes dados de baja con anterioridad se reconoce como un abono a los “costos de venta y comercialización”.

2.8 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y banco, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los descubiertos bancarios. En el balance de situación, los descubiertos bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

2.9 Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

2.10 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor justo y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo.

2.11 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Sociedad ha reconocido sus obligaciones tributarias en base a las disposiciones legales vigentes.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuestos aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en filiales, excepto en aquellos casos en que la Compañía no pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.

2.12 Beneficios a los empleados

a) Vacaciones del personal

El gasto por vacaciones del personal se reconoce mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal, el que no difiere significativamente de su valor actual.

2.13 Provisiones

La Compañía reconoce una provisión cuando está obligada contractualmente o cuando existe una práctica del pasado que ha creado una obligación asumida.

Las provisiones para contratos onerosos, litigios y otras contingencias se reconocen cuando:

- La Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Compañía. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular, de corresponder. El incremento en la provisión por el paso del tiempo se reconoce en el rubro gasto por intereses

2.14 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor justo de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Compañía. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto al valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

La Compañía reconoce sus ingresos sobre base devengada.

2.15 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros intermedios y como no corrientes, los mayores a ese período.

2.16 Activos no corrientes mantenidos para la venta

Los activos no corrientes se clasifican como activos mantenidos para la venta y se reconocen al menor valor del importe en libros y el valor justo menos los costos para la venta si su importe en libros se recupera principalmente a través de una transacción de venta en lugar de a través del uso continuado.

2.17 Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en las cuentas de la Compañía en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

2.18 Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para Propiedades, Plantas y Equipos, de acuerdo a lo establecido en las NIIF.

3. Cambios Contables.

Los presentes estados financieros intermedios de Campos Deportivos Craighouse S.A. al 31 de Marzo de 2012 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el IASB (International Accounting Standards Board), y no ha sufrido cambios desde la fecha de adopción.

La Compañía ha aplicado NIIF 1 en la conversión y preparación de estos estados financieros .

Anteriormente los estados financieros de la Compañía se preparaban de acuerdo con los PCGA tradicionalmente utilizados en Chile.

La fecha de transición es el 1 de enero de 2009 y la Compañía ha preparado su balance de apertura bajo NIIF a dicha fecha. La fecha de adopción de las NIIF es el 1 de enero de 2010.

De acuerdo a NIIF 1 para elaborar los estados financieros antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF.

Valor justo o revalorización como costo atribuible

La Compañía ha optado por asociar el costo revalorizado de sus activos fijos a la fecha de transición como costo atribuido.

Impuestos diferidos

Tal como se describe en la Nota 2.11, bajo NIIF deben registrarse los efectos de impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias existentes entre el balance tributario y financiero, a base del método del balance.

Si bien el método establecido en la NIC 12 es similar a lo aplicado bajo PCGA en Chile, corresponde realizar los siguientes ajustes a NIIF: i) la eliminación de las "cuentas complementarias de impuesto diferido" en las cuales se difirieron los efectos sobre el patrimonio de la aplicación inicial del Boletín Técnico N° 60 del Colegio de Contadores de; ii) la determinación del impuesto diferido sobre partidas no afectas al cálculo bajo el BT 60 (diferencias permanentes), pero que califican como diferencias temporarias bajo NIIF; y iii) el cálculo del efecto tributario de los ajustes de transición a NIIF.

Corrección monetaria

Los PCGA en Chile contemplaban la aplicación del mecanismo de corrección monetaria a fin de expresar los estados financieros en moneda homogénea de la fecha de cierre de cada ejercicio, ajustando los efectos de la inflación correspondientes. La NIC 29 ("Información financiera en economías hiperinflacionarias") prevé que dicho mecanismo se aplique sólo en aquellos casos en los cuales la entidad se encuentra sujeta a un contexto económico hiperinflacionario. Por lo tanto, se han eliminado los efectos de la corrección monetaria incluida en los estados financieros.

Estado de flujo de efectivo

No existen diferencias en el saldo final de efectivo y efectivo equivalente al 31 de Marzo de 2012 presentado bajo IFRS.

4. Estimaciones y aplicación de criterios de contabilidad

Las estimaciones y otras materias que requieren de la aplicación del juicio profesional se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

4.1 Estimaciones y criterios contables importantes

La Compañía hace estimaciones y adopta criterios en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales. A continuación se explican las estimaciones y juicios que tienen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los importes en libros de los activos y pasivos dentro del ejercicio financiero siguiente.

Vidas útiles de construcciones

La depreciación de la construcción y equipos se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos que son considerados productivos. Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de mantenciones mayores realizadas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector deportivo. La administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

Adicionalmente, se evalúa al cierre de cada balance anual, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de la propiedad, planta y equipo, agrupada en unidades generadoras de efectivo, incluyendo la plusvalía comprada, para comprobar si hay pérdidas por deterioro en el valor de los activos.

Si como resultado de esta evaluación, el valor justo resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro como ítem operacional en el estado de resultado.

5. Activos y pasivos financieros

A continuación se muestran Activos y Pasivos financieros y su valorización para los períodos terminados al 31 de Marzo de 2012 y 31 de Diciembre de 2011, los que se explican en notas separadas:

Activos Financieros	31-03-2012 M$	31-12-2011 M$	Valorización
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1.339.831	5.993.669	Valor Razonable
Otros Activos Financieros	0	0	Valor Razonable
Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar	8.998	8.742	Costo Amortizado
Cuentas por Cobrar a Empresas Relacionadas	0	0	Costo Amortizado
Totales	**1.348.829**	**6.002.411**	

Pasivos Financieros	31-03-2012 M$	31-12-2011 M$	Valorización
Otros Pasivos Financieros	0	0	Costo Amortizado
Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar	524.078	519.203	Costo Amortizado
Cuentas por Pagar a Empresas Relacionadas	302.673	302.423	Costo Amortizado
Totales	**826.751**	**821.626**	

6. Gestión del riesgo financiero.

Los activos financieros están expuestos a diversos riesgos financieros: riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de precios).

El programa de gestión del riesgo global aborda la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera.

La gestión del riesgo financiero está administrada por la Administración donde identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con el Directorio de la Sociedad. La Sociedad no participa activamente en el trading de sus activos financieros con fines especulativos.

6.1 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito hace referencia a la incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros.

La exposición al riesgo de crédito, tiene directa relación con la capacidad individual de sus clientes de cumplir con sus compromisos contractuales y se ve reflejado en las cuentas de deudores comerciales

La Sociedad no posee riesgo de crédito dado que el origen de transacciones de ingresos es realizado en efectivo o por tarjetas de crédito reduciendo el riesgo a cero.

6.2 Riesgo de liquidez

Este riesgo corresponde a la capacidad de cumplir con sus obligaciones de deuda al momento de vencimiento.

La exposición al riesgo de liquidez se encuentra presente en sus obligaciones con acreedores y otras cuentas por pagar, y se relaciona con la capacidad de responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.

La Administración monitorea constantemente las proyecciones de caja de la Sociedad basándose en las proyecciones de corto y largo plazo y de las alternativas de financiamiento disponibles. Para controlar el nivel de riesgo de los activos financieros disponibles, trabaja con una política de colocaciones.

El capital comprometido de los principales pasivos financieros sujetos al riesgo de liquidez se encuentra clasificado con un vencimiento de corto plazo.

6.3 Riesgo de mercado

Al ser esta Sociedad parte de un grupo educacional (Craighouse) posee un ingreso cautivo dentro de la Sociedad relacionada Colegio Craighouse S.A. y a objeto de aminorar el riego de mercado es que se están realizando importantes inversiones en infraestructura deportiva de una calidad elevada a los mas altos estándares del país, lo que le permitirá obtener ingresos adicionales a los ya mencionados mediante el arriendo de dichas instalaciones a terceros no relacionados.

Riesgo de Tipo de Cambio. La Sociedad no está expuesta a riesgo de tipo de cambio, dado que la naturaleza de sus operaciones es en moneda local.

Análisis de Sensibilidad. Tal como lo requiere la NIC IFRS 7, no procede dicho análisis, dada la alta dependencia de la Compañía con un cliente único, correspondiente a su grupo controlador, del cual forma parte tanto financiera como operativamente.

7. Información financiera por segmento

Los únicos ingresos de la Compañía son los provenientes de arriendos de canchas. Por esta razón no existe una segmentación de ingresos.

8. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo corresponde a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones líquidas pactadas a menos de 90 días.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo a las fechas que se indican, es el siguiente:

- Clases de efectivo y efectivo equivalente al efectivo

	Saldos al	
	31-03-2012	31-12-2011
	M$	M$
Caja	100	0
Bancos	-4.373	18.101
Depósitos a Plazo	0	3.967.187
Fondos mutuos	1.344.104	2.008.381
Total	1.339.831	5.993.669

- El detalle por tipos de moneda es el siguiente:

	Saldos al	
	31-03-2012	31-12-2011
	M$	M$
Pesos chilenos	1.339.831	5.993.669
Total	1.339.831	5.993.669

9. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

Los deudores comerciales y cuentas por cobrar se incluyen dentro de activos corrientes, excepto aquellos activos con vencimiento mayor a 12 meses.

Estos activos se registran a costo amortizado y se someten a una prueba de deterioro de valor.

Los deudores comerciales representan derechos exigibles que tienen origen en el giro normal del negocio, llamándose normal al giro comercial, actividad u objeto social de la explotación.

Las otras cuentas por cobrar corresponden a las cuentas por cobrar que provienen de servicios o préstamos fuera del giro normal del negocio.

La composición del presente rubro al 31 de Marzo de 2012 y al 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

- El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes:

	Saldos al	
	31-03-2012	31-12-2011
	M$	M$
Deudores varios	0	0
Cheques por cobrar	0	0
Deudores por Venta	0	0
Préstamos al personal	5.306	2.836
Anticipo de Proveedores	3.531	5.881
Otras cuentas por cobrar	161	21
Total	8.998	8.738

- El detalle de los derechos por cobrar no corriente:

	Saldos al	
	31-03-2012	31-12-2011
	M$	M$
Préstamos al personal largo plazo	5.103	4.215
Otros	0	0
Total	5.103	4.215

Los plazos de vencimiento de los deudores y documentos comerciales y otras cuentas por cobrar no vencidos al 31 de Marzo de 2012 y al 31 de D iciembre de 2011 son los siguientes:

	Saldos al	
	31-03-2012	31-12-2011
	M$	M$
0 a 3 meses	5.913	7.569
3 a 6 meses	1.109	457
6 a 9 meses	1.058	306
9 a 12 meses	918	406
Más de 12 meses	5.103	4.215
Total	14.101	12.953

Dada las características de las operaciones comerciales de la Sociedad no existen deudores comerciales vencidos al 31 de Marzo de 2012 y al 31 de D iciembre de 2011.

El valor justo de deudores y clientes por cobrar no difiere de manera significativa de los saldos presentados en los estados financieros intermedios . Asimismo, el valor libros de los deudores y clientes por cobrar en mora no deteriorados representan una aproximación razonable al valor justo de los mismos, ya que incluyen un interés explícito por el retraso en el pago y consideran una provisión de deterioro cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar el importe que se le adeuda.

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar no presentan deterioro: La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de presentación de la información es el valor razonable de cada una de las categorías de cuentas a cobrar indicadas anteriormente.
Para el riesgo de crédito no existen garantías directas materialmente importantes.

Campos Deportivos Craighouse S.A.

10. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las cuentas por cobrar con empresas relacionadas provienen de operaciones comerciales corrientes, las cuales son equivalentes a las que se dan en transacciones hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes

Los saldos por pagar a Colegio Craighouse S.A. e Inmobiliaria Craighouse S.A., son en pesos chilenos y no devengan interés. La Compañía tiene como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el ejercicio.

a) Cuentas por Cobrar y Pagar a empresas y personas relacionadas

La composición del rubro al 31 de Marzo de 2012 y al 31 de Diciembre de 2011 es la siguiente:

RUT	Sociedad	Naturaleza de la transacción	Moneda	Tasa anual %	Plazo de Pago (Meses)	Activos corrientes		Activos no corrientes	
						31-03-2012	31-12-2011	31-03-2012	31-12-2011
						M$	M$	M$	M$
71692000-3	Fundación Educacional Ch. T. D.	Cuenta Corriente	Pesos	-	-	0	0		
Totales						0	0	0	0

RUT	Sociedad	Naturaleza de la transacción	Moneda	Tasa anual %	Plazo de Pago (Meses)	Pasivos corrientes		Pasivos no corrientes	
						31-03-2012	31-12-2011	31-03-2012	31-12-2011
						M$	M$	M$	M$
95.358.000-4	Colegio Craighouse S.A.	Préstamos	Pesos	-	-	121.441	121.191	-	-
93.388.000-1	Inmobiliaria Craighouse S.A.	Préstamos	Pesos	-	-	181.232	181.232	-	-
Totales						302.673	302.423	0	0

Campos Deportivos Craighouse S.A.

b) Transacciones con empresas relacionadas

A continuación se presentan las operaciones y sus efectos en resultados al 31 de Marzo de 2012 y al 31 de Diciembre de 2011 .

Sociedad	Relación	País de origen	Descripción	Monto de la transacción		Efecto en resultado	
				01-01-2012 31-03-2012 M$	01-01-2011 31-12-2011 M$	01-01-2012 31-03-2012 M$	01-01-2011 31-12-2011 M$
Colegio Craighouse S.A.	Administración común	Chile	Pago de préstamo de años anteriores	0	0	0	0
			Arriendos Campos Deportivos	192.532	368.334	166.843	323.602
			Abono a cuentas por pagar	0	0	0	0
			Intereses	0	0	0	0
			Nuevos préstamos	250	119.647	0	0
Inmobiliaria Craighouse S.A.	Matriz	Chile	Abono parcial a préstamo	0	0	0	0

Campos Deportivos Craighouse S.A.

c) Directorio y administración

c.1) Composición

La Compañía es administrada por un Directorio compuesto por cinco directores titulares que son elegidos por un período de tres años en la Junta General Ordinaria de Accionistas.

El equipo gerencial lo compone un Gerente General.

c.2) Dietas de Directorio

De acuerdo a los estatutos de la Sociedad, el Directorio no recibe remuneraciones por el desempeño de sus funciones de acuerdo a lo definido en Junta Ordinaria de Accionistas.

c.3) Remuneraciones de Administración Superior

	01-01-2012 31-03-2012	01-01-2011 31-12-2011
	M$	M$
Sueldos	0	119.289
Otros beneficios	0	0
Totales	0	119.289

Campos Deportivos Craighouse S.A.

11. Propiedades, plantas y equipos

Al 31 de Marzo de 2012 y al 31 Diciembre de 2011, el detalle es el siguiente:

a) 31 de Marzo de 2012

	Monto bruto	Movimiento Periodo	Total neto
	M$	M$	M$
Terrenos	3.879.645	0	3.879.645
Total	3.879.645	0	3.879.645
Canchas de rugby	1.171.129	-22.762	1.148.367
Canchas de hockey	716.104	-30.203	685.901
Pozo	14.169	-3.632	10.537
Estacionamientos	853.402	-4.488	848.914
Quinchos, camarines.	788.917	-4.148	784.769
Total	3.543.721	-65.233	3.478.488
Maquinarias de Trabajo	2.567	-122	2.445
Total	2.567	-122	2.445
Instalaciones	1.577	-90	1.487
Total	1.577	-90	1.487
Eq.Computacionales	252	448	700
Total	252	448	700
Muebles y Utiles	15.413	-672	14.741
Total	15.413	-672	14.741
Proyectos en desarrollo	2.462.521	3.989.141	6.451.662
Total	2.462.521	3.989.141	6.451.662
Total general	**9.905.696**	**3.923.472**	**13.829.168**

Campos Deportivos Craighouse S.A.

b) 31 de diciembre de 2011

	Monto bruto	Movimiento Periodo	Total neto
	M$	M$	M$
Terrenos	3.879.645	0	3.879.645
Total	3.879.645	0	3.879.645
Canchas de rugby	1.262.177	-91.048	1.171.129
Canchas de hockey	836.915	-120.811	716.104
Pozo	28.697	-14.528	14.169
Estacionamientos	871.355	-17.953	853.402
Quinchos, camarines.	805.505	-16.588	788.917
Total	3.804.649	-260.928	3.543.721
Maquinarias de Trabajo	1.929	638	2.567
Total	1.929	638	2.567
Instalaciones	0	1577	1.577
Total	0	1.577	1.577
Eq.Computacionales	319	-67	252
Total	319	-67	252
Muebles y Utiles	12.475	2.938	15.413
Total	12.475	2.938	15.413
Proyectos en desarrollo	126.074	2.336.447	2.462.521
Total	126.074	2.336.447	2.462.521
Total general	**7.825.091**	**2.080.605**	**9.905.696**

c) Detalle de movimientos al 31 de Marzo de 2012

Movimiento	Terrenos	Muebles y Utiles	Maquinarias de Trabajo	Equipos Computacionales	Instalaciones	Construcciones	Proyectos en desarrollo	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial al 01/01/2012	3.879.645	15.413	2.567	252	1.577	3.543.721	2.462.521	9.905.696
Traspasos	0	0	0			0	0	0
Adiciones	0	0	0	489	0	0	3.989.141	3.989.630
Desapropiaciones	0	0	0			0	0	0
Depreciación	0	-672	-122	-41	-90	-65.233	0	-66.158
Otros	0	0	0			0	0	0
Saldo al 31/03/2012	**3.879.645**	**14.741**	**2.445**	**700**	**1.487**	**3.478.488**	**6.451.662**	**13.829.168**

d) Detalle de movimientos al 31 de Diciembre de 2011.

Movimiento	Terrenos	Muebles y Utiles	Maquinarias de Trabajo	Equipos Computacionales	Instalaciones	Construcciones	Proyectos en desarrollo	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial al 01/01/2011	3.879.645	12.475	1.929	319	0	3.804.649	126.074	7.825.091
Traspasos	0	0	0			0	0	0
Adiciones	0	5.433	950		1796	0	2.336.447	2.344.626
Desapropiaciones	0	0	-169			0	0	-169
Depreciación	0	-2495	-604	-67	-219	-260.928	0	-264.313
Otros	0	0	461			0	0	461
Saldo al 31/12/2011	**3.879.645**	**15.413**	**2.567**	**252**	**1.577**	**3.543.721**	**2.462.521**	**9.905.696**

12. Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)

Las siguientes NIIF e interpretaciones del CINIIF publicadas han sido emitidas:

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	**Aplicación obligatoria para:**
Nueva NIC 27: **<u>Estados financieros separados.</u>** Por efecto de la emisión de la NIIF 10, fue eliminado de la NIC 27 todo lo relacionado con estados financieros consolidados, restringiendo su alcance sólo a estados financieros separados.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
Nueva NIC 28: **<u>Inversiones en asociadas y negocios conjuntos.</u>** Modificada por efecto de la emisión de NIIF 10 y NIIF 11, con el propósito de uniformar las definiciones y otras clarificaciones contenidas en estas nuevas NIIF.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
Enmienda a NIIF 7: **<u>Instrumentos financieros: Información a revelar.</u>** Clarifica los requisitos de información a revelar para la compensación de activos financieros y pasivos financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.

Enmienda a NIC19: **Beneficios a los empleados.** Modifica el reconocimiento y revelación de los cambios en la obligación por beneficios de prestación definida y en los activos afectos del plan, eliminando el método del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
Enmienda a NIC 32: **Instrumentos financieros: Presentación.** Aclara los requisitos para la compensación de activos financieros y pasivos financieros, con el fin de eliminar las inconsistencias de la aplicación del actual criterio de compensaciones de NIC 32.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.
NIIF 9: **Instrumentos Financieros: Clasificación y medición.** Corresponde a la primera etapa del proyecto del IASB de reemplazar a la NIC 39 "Instrumentos financieros: reconocimiento y medición". Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e incluye el tratamiento y clasificación de los pasivos financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2015.

La Administración estima que las Normas, Interpretaciones y Enmiendas pendientes de aplicación no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

13. Activos y pasivos en moneda extranjera

La Sociedad no cuenta con pasivos y activos en moneda extranjera.

14. Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Compañía tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si se tiene legalmente reconocido el derecho a compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes y los impuestos diferidos se refieren a la misma autoridad fiscal. Los importes compensados son los siguientes:

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al cierre de cada ejercicio se refieren a los siguientes conceptos:

	Activos por impuestos diferidos		Pasivos por impuestos diferidos	
	31-03-2012	31-12-2011	31-03-2012	31-12-2011
	M$	M$	M$	M$
Provisiones	247	1698	0	0
C.Monetaria A.Fijo periodo (*)	38.800	38.800	0	0
Total	39.047	40.498	0	0

(*) Corresponde a la diferencia originada al No aplicar Corrección Monetaria bajo Normas IFRS, pero si Tributariamente. Dichas diferencias se prevee reversarlas a futuro vía diferencias en depreciaciones o en la eventual enajenación de los Activos.

No existen variaciones para pasivos por impuesto diferido.

15. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al cierre de los ejercicios indicados se detallan a continuación:

Corrientes	Saldos al	
	31-03-2012	31-12-2011
	M$	M$
Prestamos con Bancos	485.379	480.894
Proveedores nacionales	9.275	7.387
Honorarios por Pagar	1.111	630
Retenciones	2.760	6.187
Dividendos por pagar	18.381	18.381
Garantia de Arriendo	8.303	8.303
Otras cuentas por pagar	-1.131	1.264
Total	524.078	523.046

No corrientes	Saldos al	
	31-03-2012	31-12-2011
	M$	M$
Prestamos con Bancos Largo Plazo	9.100.860	9.124.193
Servicios anticipados	0	0
Otros	0	0
Total	9.100.860	9124193

La administración diariamente realiza un análisis de los flujos de efectivo esperados y realizados a objeto de contar con el grado de liquidez necesaria para el cumplimiento de las obligaciones.

16. Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

El detalle de los pasivos devengados es el siguiente:

	Saldos al	
	31-03-2012	31-12-2011
	M$	M$
Provisión de vacaciones	1.238	8.490
Total	1.238	8.490

17. Patrimonio neto

a) Acciones ordinarias

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

Consistente con la industria, la Compañía monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo la deuda total entre el capital total. El capital total corresponde al patrimonio tal y como se muestra en el balance general más la deuda neta. La deuda neta corresponde al total del endeudamiento (incluyendo el endeudamiento corriente y no corriente) menos el efectivo y efectivo equivalente. El índice de apalancamiento al 31 de Marzo de 2012 es de 0,536; 0,716 al 31 de Diciembre de 2011. En este sentido, la Sociedad se ha financiado mediante aumento de Capital.

El capital de la Sociedad, está representado por 21.098.700 de acciones ordinarias, de las cuales 20.000 corresponden a serie A y 21.078.700 a la serie B, emitidas, suscritas y pagadas y sin valor nominal.

Las acciones serie A son preferenciales. La preferencia consiste en que tienen derecho, en conjunto, a percibir el diez por ciento de los dividendos que se repartan a cualquier titulo; a recibir el diez por ciento del patrimonio social en el evento de liquidación y una representatividad de un diez por ciento de los votos en las Juntas de Accionistas de la Sociedad. En definitiva, las acciones preferentes tienen, para todos los efectos indicados, una representatividad de un diez por ciento, aún cuando por efecto de la emisión de acciones ordinarias, su número no represente el diez por ciento del total de acciones emitidas. El plazo de preferencia durará hasta el 21 de octubre de 2019.

El movimiento de las acciones ha sido el siguiente:

	31 de Marzo de 2012	
	Serie A	Serie B
Saldo Inicial 01/01/2012	20.000	21.051.751
Aumentos		47.189
Disminuciones		-240
Saldo Final 31/03/2012	**20.000**	**21.098.700**

	31 de Diciembre de 2011	
	Serie A	Serie B
Saldo Inicial 01/01/2011	20.000	20.577.887
Aumentos		473.944
Disminuciones		-80
Saldo Final 31/12/2011	**20.000**	**21.051.751**

b) Dividendos

Es el propósito del Directorio mantener una Política de Dividendos de, al menos, el 30% de las utilidades netas de la Sociedad, pagando dividendos provisorios en la medida en que el Directorio lo estime razonable.

Durante los años 2012 y 2011 no se han distribuido Dividendos

c) Resultados retenidos

El siguiente es el movimiento de los resultados retenidos en cada ejercicio:

	01-01-2012 31-03-2012	01-01-2011 31-12-2011
Saldo inicial	7.500.913	7.823.957
Ajuste por conversión		
Resultado del ejercicio	-42.540	-323.044
Saldo final	7.458.373	7.500.913

18. Ingresos

a) Ingresos ordinarios

	01-01-2012 31-03-2012	01-01-2011 31-03-2011
	M$	M$
Ingresos por arriendos de canchas	166.843	59.909
Saldo final	166.843	59.909

b) Otros ingresos por función

	01-01-2012 31-03-2012	01-01-2011 31-03-2011
	M$	M$
Venta de Activos Fijos	0	130
Otros ingresos	0	0
Saldo final	0	130

19. Detalle de Costos y Gastos.

El siguiente es el detalle de los gastos relevantes ocurridos en los distintos ejercicios mencionados:

a) Costos y Gastos de administración

	01-01-2012 31-03-2012	01-01-2011 31-03-2011
	M$	M$
Asesorias	1.717	8.845
Mantenciones	1.435	243
Publicaciones / Suscripciones	161	0
Contribuciones	0	0
Patente Municipal	17.815	0
Otros Gastos Generales	4.235	1.541
Total	25.363	10.629

	01-01-2012 31-03-2012	01-01-2011 31-03-2011
	M$	M$
Gastos no activables de Proyecto	569	4.632
Otros gastos, por función	0	0
Total	569	4.632

b) Gastos de personal

	01-01-2012 31-03-2012	01-01-2011 31-03-2011
	M$	M$
Sueldos	14.122	30.034
Beneficios a corto plazo	7.327	33.485
Total	21.449	63.519

c) Depreciaciones

	01-01-2012 31-03-2012	01-01-2011 31-03-2011
	M$	M$
Depreciación del ejercicio	66.158	65.899
Total	66.158	65.899

20. Resultado financiero

El detalle del resultado financiero por el ejercicio terminado al 31 de Marzo de 2012 y 2011, se presenta en el siguiente detalle:

	01-01-2012 31-03-2012	01-01-2011 31-03-2011
	M$	M$
Ingresos financieros	71.536	15.799
Costos Financieros	-88790	-46
Diferencias de cambio	-57592	-176
Resultado por unidades de reajuste	43	18
Total	-74.803	15.595

21. Resultado por impuestos a las ganancias

El cargo a resultados por impuesto a las ganancias asciende a M$ -1.450 en el período terminado al 31 de Marzo de 2012 (M$ -902 en mismo periodo 2011), según el siguiente detalle:

	01-01-2012 31-03-2012	01-01-2011 31-03-2011
	M$	M$
Gastos por impuestos corrientes	0	0
Otros gastos por impuestos corrientes	0	0
Total	0	0
Gasto (Ingreso) diferido por impuestos relativos a la creación o reverso de diferencias temporarias	-1.450	-902
Ajuste por ejercicio anterior	0	0
Total	-1.450	-902
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	-1.450	-902

22. Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Compañía entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Compañía y mantenidas como acciones de tesorería.

	01-01-2012 31-03-2012	01-01-2011 31-03-2011
	M$	M$
Ganancia (pérdida) básica por acción	0	0
Ganancia (pérdida) de actividades continuadas después de impuesto	-42.540	-87.805
Promedio ponderado de número de acciones, básico.	21.119	21.072
Ganancia (pérdida) básica por acción ($ por acción) de operaciones continuadas.	-2,01	-4,17

La Sociedad matriz no mantiene instrumentos financieros dilutivos, por tanto la ganancia básica por acción no difiere de la ganancia diluida.

23. Contingencias, juicios y otros

Aumento de capital.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 28 de abril de 2011, los accionistas acordaron aumentar el capital de la Sociedad de la cantidad de $2.177.835.428, dividido en 20.000 acciones de la serie A y 20.577.887 acciones de la Serie B, todas nominativas y sin valor nominal, íntegramente suscritas y pagadas, a la suma de $10.289.445.039, dividido en 20.000 acciones de la Serie A y 37.220.526 acciones de la Serie B, mediante la emisión de 16.642.639 nuevas acciones de pago de la serie B, de iguales características a las existentes, a ser suscritas y pagadas en un plazo de tres años a partir de la fecha de la junta indicada.

En la referida junta, los accionistas de la Sociedad acordaron igualmente dejar sin efecto el aumento de capital acordado en junta extraordinaria de accionistas de la Sociedad de fecha 14 de diciembre de 2010, consistente en incrementar el capital social de la cantidad de $2.177.836.276, a la suma de $9.933.858.632, mediante la emisión de 73.284.917 nuevas acciones de pago de la serie B.

Hacemos presente a Ud. que el referido aumento de capital fue informado a esta Superintendencia, en calidad de hecho esencial, con fecha 29 de abril de 2011.

Con fecha 4 de mayo de 2011, el directorio de la Sociedad acordó emitir las nuevas acciones de pago de la Serie B representativas del aumento de capital antes indicado y determinó los demás términos de la emisión y colocación de tales acciones y de su suscripción y pago. Con fecha 27 de julio de 2011, esta Superintendencia inscribió en el Registro de Valores, con el N°934, la emisión de las 16.642.639 nuevas acciones de pago serie B, de iguales características a las existentes, con cargo al aumento de capital acordado.

Por otro lado, de acuerdo a lo establecido en el artículo 25 de la Ley de Sociedades Anónimas, la totalidad de las nuevas acciones de pago Serie B emitidas por la Sociedad con ocasión del aumento de capital referidos, fueron ofrecidas preferentemente a los accionistas de la Sociedad a prorrata de las acciones que poseían inscritas a su nombre en el Registro de Accionistas de la Sociedad, al quinto día hábil anterior a la fecha de publicación del aviso que dio inicio al período de opción preferente. Se deja constancia que el período de opción preferente referido comenzó el día 29 de agosto de 2011, mediante la publicación en el diario La Nación del aviso que prescribe el artículo 29 del Reglamento de Sociedades Anónimas.

Pertenencia minera.

La Sociedad es propietaria del Lote C-4, ubicado en Camino Juan Pablo II Nº8.837, comuna de Lo Barnechea, Santiago, resultante de la fusión del Lote C 2 a y del Lote C 1 b, autorizada por resolución sección tercera N°34, de fecha 10 de diciembre de 2010, de la Dirección de Obras de la Municipalidad de Lo Barnechea, de conformidad con el plano Fb - 828, archivado al final del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago bajo el N° 45.843-A, el 23 de diciembre de 2010 (el "Inmueble").

Sobre el Inmueble, la sociedad Inmobiliaria San José de la Dehesa S.A. constituyó una concesión minera de explotación denominada "SANTA MARIA II 1 al 60", que cubre una superficie total de 300 hectáreas, cuya acta de mensura y sentencia constitutiva se encuentra inscrita a fojas 201 vuelta Número 54 del Registro de Propiedad del Conservador de Minas de Santiago correspondiente al año 2000 (la "Pertenencia"). El rol nacional de la Pertenencia corresponde al número 131610253-7 de Lo Barnechea.

Por escritura pública de fecha 19 de agosto de 2011, otorgada en la Notaría de Santiago de don René Benavente Cash, Inmobiliaria San José de La Dehesa S.A., en su calidad de titular de la Pertenencia, constituyó, a favor del Inmueble, una servidumbre minera negativa y perpetua sobre la Pertenencia, en virtud de la cual, sobre el área comprendida por el Inmueble, Inmobiliaria San José de La Dehesa S.A., y sus sucesores o cesionarios, se comprometieron a no iniciar las gestiones y/o trámites que fueren necesarios o consecuentes para constituir una servidumbre minera de acuerdo a lo establecido en el artículo 120 del Código de Minería, renunciando, en consecuencia, a la acción para solicitar judicialmente la constitución de tales servidumbres.

24. Medio ambiente

La Sociedad, por la naturaleza de su giro, no se ve afectada por procesos que pudieren afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

25. Hechos posteriores

Entre la fecha de término del ejercicio y la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios no han ocurrido otros hechos que puedan afectar significativamente la interpretación de los mismos.